

**工程合约界面划分-传统项目**

序号	合同名称	主合同供应商工作内容	相关承包商的工作界面
1	施工用水	外网单位负责管沟土方开挖、回填、管沟基础和流量计、给水管道的安装和调试。	红线范围内接管工作由土建总包单位负责
2	施工用电	外网单位负责设备基础、电缆管沟的开挖和回填、管沟基础、管道敷设、电缆敷设、电气设备的安装和调试等等。	临时箱变电表表后接线工作由土建总包单位负责
3	总包工程 (土建部分)	<p>1、临建工程(工人生活区,工地大门、洗车槽、除园区主路外临时道路,临时办公室、施工临电、施工临水,不同总包间分区围挡),总包提供分包工人宿舍</p> <p>2、基础工程:负责临时路,土方,降水,桩基础配合放线工作,</p> <p>3、地下室及主体结构;</p> <p>4、内外墙砌体,抹灰;</p> <p>5、防水工程(屋面、露台、外墙、地下室、厨房、阳台,住宅花池);</p> <p>6、公共部位装修;入户门,防火门收口封堵,楼梯间地面面层,地库墙饰面工程,电梯机房饰面</p> <p>7、地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰</p> <p>8、屋面工程;(含通风基础)</p> <p>9、给排水工程;(生活给水、热水、雨污水排水、冷凝水排水);</p> <p>10、电气工程;(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装);</p> <p>11、变压器房、高低压配电室土建施工,电房通风及电房照明;</p> <p>12、机房设备基础;</p> <p>13、化粪池(包括结构、防水);</p> <p>14、外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。</p> <p>15、电梯的临时防水门槛。</p> <p>16、地热盘管、保温、反射膜等相关工程建议纳入土建总包施工范围内,以减少隐蔽后责任归属问题。</p> <p>17、总包负责所有水电管道口,战时人防管道,通风管道,消防管道口等周边封堵,</p> <p>18,总包为各分包提供正式水电接驳点,电费按挂表计价方式处理,免费提供垂直运输包含电费</p>	<p>1、基础工程:基础采用砖胎膜,砖胎膜之间采用级配砂石回填,费用计入总包清单;总包负责人工清理土方,土方单位负责外运</p> <p>2、电梯工程:总包单位负责临时机房、永久机房以及并道土建施工,电梯单位提供图纸,土建总包负责构件预埋;总包单位负责敷设电梯电源电缆至电梯机房配电箱(包含电梯配电箱)。</p> <p>3、户内精装修:与精装修的工作界面详见户内精装修合同。</p> <p>4、消防系统:总包单位负责消防水池出水口之前的土建和管道安装工作(包括出水口钢套管预埋),并负责消防单位进场前的预留孔洞、预埋线管及过梁/过墙/过楼板套管。消防单位负责消防水池出水口管道阀门安装,以及水泵房里面的设备、管道安装(包括给水泵、消防泵)。消防单位应负责将给水管引出水泵房 50mm,后面的管道由总包单位进行负责。</p> <p>5、总平工程:a)、由总包单位负责将排水管接入室外第一个检查井或排水沟(不含该检查井或排水沟),并负责检查井的修复工作。给水管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处(不含阀门),以后由外网单位施工。b)、地下室车库入口与次干道之间的车行坡道由总平单位施工,地下室坡道的交界面为坡顶的排水沟,排水沟及管线由总包单位负责施工。</p> <p>6、永久供电:a)、总包单位负责其承包范围内预埋管道的施工;b)公变部分由总包单位负责从入户总箱或计量箱(含箱体)开始接线,专变部分由总包单位负责从低压配电柜开始接线(不包含低压配电柜)。</p> <p>7、铝合金门窗:铝合金门窗塞缝建议总包单位负责按图纸要求预留门窗洞口,以及主体防雷接地和门窗收口、淋水试验等。门窗单位负责所承包工程相关的防火、防雷、塞缝、防水涂膜工作。</p> <p>8、智能化工程:总包负责从弱电井到户内弱电箱的预埋管道和弱电箱的施工,智能化施工单位负责穿线。</p> <p>9、入户门:总包单位负责门洞收口和 50mm 以外的塞缝。</p> <p>10、总包配合管理费:配合管理费需包含分包使用外梯相关的租赁费、电费、司机费等,计入总包清单,除施工电梯外的其他施工电费分包与总包协商解决;</p> <p>11、甲方增加费用:甲方原因(拆迁等)导致地库无法封闭,增加冬维费用需另行增加并计入总包合同内。</p>

4	总包工程 (单体水电)	<p>一、给水工程</p> <p>1、给水进户：给水进户管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处（不含阀门），并负责阀门井进管处封堵，其它由外网单位施工</p> <p>2、室内施工至用水点加丝堵。水压试验合格后与精装修总包单位交接。</p> <p>二、排水工程</p> <p>1、排水出户：排水出户管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处（不含阀门），并负责阀门井进管处封堵，其它由外网单位施工</p> <p>2、室内排水按照精装修排水点位安装到位，支管预留高度高出结构面 300mm，并封堵严密。</p> <p>三、采暖工程</p> <p>1、采暖进户：采暖进户管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处（不含阀门），并负责阀门井进管处封堵，其它由外网单位施工</p> <p>2、室内采暖，采暖管道及配件、散热器、地热全部由总包单位施工，并负责水压试验合格后与精装修单位交接。</p> <p>四、室内消火栓工程</p> <p>1、负责室内消火栓系统所有安装。</p> <p>五、强电施工</p> <p>1、主体所有暗（明）配管路；图纸中标注的穿线；强电井的所有设施；楼梯间感应灯具的安装；室内平灯头的安装；</p> <p>六、弱电及消防联动施工</p> <p>1、弱电进户：总包单位施工出户至外墙 1 米处。</p> <p>2、主体所有暗（明）配管路；弱电井内配管、桥架、弱电箱体安装；</p> <p>3、智能化的暗（明）配管盒敷设；可视对讲主机盒的暗埋施工；</p>	<p>1、户内精装修单位负责：室内开关插座的安装；厨卫吊顶内暗埋盒至灯具浴霸排风扇的线路敷设；装饰吊顶内明敷设的线路及灯具安装。</p> <p>2、消防系统：消防单位负责应急照明、疏散指示灯具的穿线及灯具的安装。</p> <p>3、弱电系统：各个弱电分包负责，室内的穿线施工；智能化单位负责可视对讲等室内设备的安装；弱电井道内设备的安装；</p> <p>4、水表：甲方委托分包单位采购及安装。</p>
5	总包工程 (水电地库)	<p>一、给水工程：负责地下车库给水管道施工。</p> <p>1、如有出地库外墙给水管道，负责施工至出地库外墙 1.5 米；</p> <p>2、如有水泵房，总包单位负责从水泵房内管道出墙 1.5 米开始施工；</p> <p>3、如有换热站，总包单位负责安装至换热站内水箱接口法兰处，包括水表及表前阀门。</p> <p>二、排水工程：负责地下车库排水管道施工。</p> <p>1、涉及排水出户，负责施工至室外检查井，并负责进井管道处封堵。（进卷可算至出外墙 1.5m，施工时根据检查井位置，再计算 1.5m 外至检查井的工程量做签证。）</p> <p>2、涉及人防地库的，总包单位负责排水管道预埋及防爆地漏安装（防爆地漏由人防单位提供）。</p> <p>三、采暖工程：负责地下车库图纸内采暖系统安装（包括设备房内）。</p> <p>1、如有出地库外墙采暖管道，负责施工至出地库外墙 1.5 米；</p> <p>2、如有换热站，负责管道接入换热站内 1m。</p> <p>四、室内消火栓工程：负责消火栓系统安装（包括设备房</p>	<p>消防外网系统：消防外网单位负责室内消火栓系统水泵接合器及井室安装。</p>

		<p>内)。</p> <p>1、如有出地库外墙给水管道，负责施工至出地库外墙1.5米；</p> <p>2、如有消防水泵房，总包单位负责从水泵房内管道出墙1.5米开始施工；</p> <p>五、强电施工</p> <p>1、强电进户：总包单位施工出户至外墙1米处。</p> <p>2、人防地库的套管暗埋。</p> <p>3、地库内暗（明）配管路；桥架施工；开关插座安装；地库正常照明灯具安装；送排风风机施工至设备接线盒处；</p> <p>4、如有换热站、水泵房，强电施工至主计量柜及电容柜（双电源柜）；</p> <p>5、如有柴油发电机房，施工至柴油发电机自带的配电柜（箱）；</p>	
6	户内精装	<p>1、和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；2、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰；3、所有与装修接触面的收口工作；4、固定灯具安装；5、甲供材料的安装（石材、瓷砖、涂料、开关插座面板、洁具、龙头、卫浴五金）；6、甲方指定分包单位统筹管理（橱柜、厨电、木门、活动家具（包括鞋柜、衣柜、卫浴柜等、淋浴屏、木地板）。</p> <p>7、给水工程：角阀安装、软连接安装、接至卫生器具以及角阀处扣盖安装。8、负责卫生器具安装；9、负责连接卫生器具和预留排水管道的连接。10、负责施工由室内强电箱至开关插座、灯具、浴霸、排风机、室外空调机位的接线盒；</p> <p>11、负责室内弱电箱至各个点位的管路铺设；弱电箱内模块的安装；12、保洁：精装修总包负责室内保洁、公共区域保洁、商业部分及地库部分保洁。</p>	<p>精装修与施工总承包交接面：1、外立面：1) 土建总包单位负责阳台、露台管道周边做20mm高环形防水砂浆；2) 装修单位负责外墙上排气扇预留孔洞安装防风罩。2、住宅内部：1) 进户门：在土建总包和精装修总包交接时，只需安装完门框，门扇暂不装，在精装修湿作业完成后由精装修总包通知入户门分包单位进场安装。2) 卫生间墙面：装修单位负责淋浴区防水层上翻1800mm高，其它墙面防水层上翻完成面200mm高。3) 厨房：土建总包单位负责给排水管道安装及穿墙体洞口封堵完成。4) 顶棚：土建总包负责结构砼面修补、钢丝及杂物清理和除锈。墙面、梁底、梁侧面：水泥砂浆抹灰。5) 厅/房地坪：土建总包单位负责用水泥砂浆层找平，注意入户门扇下沿距找平层净距必须不小于45mm。6) 卫生间地面：土建总包单位负责结构砼完成，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵完成，沉箱底防水层、防水保护层、排水盲管施工完毕，并盛水检验（24小时）不渗漏。7) 成品烟道：土建总包单位负责烟道安装完毕，注意烟道底部需做100mm厚、150mm高钢筋砼反坎并刷911防水涂料，烟道室内排烟口止逆阀安装完毕且底部高于窗顶标高80mm以上。8) 水电安装：① 给排水：土建总包负责室内给水施工至用水点加丝堵，水压试验合格后与精装修总包单位交接；室内排水按照精装修排水点位安装到位，支管预留高度高出结构面300mm，并封堵严密；给排水管道穿墙体洞口封堵完成。② 强电：土建总包按照施工图点位完成套管、底盒预埋以及布线工作，由精装修总包负责线管底盒的装修定位确认、位置调整、面板安装工作；③ 弱电：电视、电信、安防智能化、网络等弱电系统全部由土建总包按照施工图点位完成套管、底盒预埋以及穿铁线工作，由精装修总包负责线管底盒的装修定位确认、位置调整，再由各弱电专业分包完成布线工作及配合精装修进度安装终端工作；④ 套管：空调及换气穿墙PVC套管需土建总包预埋（包含外墙装饰圈及防风罩）。3、公共区域：所有公共区域（含入户大堂、电梯厅、走廊、消防楼梯间）由土建总包以及公共区域精装修分包完成相关装修施工工作，然后交由精装修总包进行成品保护。4、条板、砼结构交接界面装修总包负责找平处理，费用计入清单。</p>

7	展示区装修	<p>大堂、样板房、样板房电梯间及走道装修：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；</li> <li>2、墙面、天花水泥砂浆抹灰，地面水泥砂浆找平层施工；</li> <li>3、厨房、卫生间墙面、地面的防水；</li> <li>4、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰；</li> <li>6、所有与装修接触面的收口工作；</li> <li>7、固定灯具安装；</li> <li>8、甲供材料的安装（石材、瓷砖、涂料、开关插座面板、洁具、龙头、卫浴五金）；</li> <li>9、甲方指定分包单位统筹管理（橱柜、厨电、木门、活动家具（鞋柜、衣柜、卫浴柜）、淋浴屏、木地板）。</li> <li>10、电梯轿厢装饰面、照明、扶手制作及安装（如有）。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、总包单位：电气施工至入户配电箱，水管敷至厨房、洗手间，并用堵头堵住。卫生间、厨房排水安装排水立管并按图纸预留排水接口。给排水按照精装修点位施工，给水施工至给水点，加丝堵；排水按照排水点位施工管道，支管施工至结构板上 300mm；采暖系统由土建总包单位施工完成。</li> <li>2、铝合金门窗：铝合金门窗负责塞缝，装修单位负责收口</li> <li>3、防火门、入户门、户内门：门安装单位负责塞缝，装修单位负责收口</li> </ol>
8	会所及售楼部装修	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、室内部分和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，线管修复；（以现场移交条件为准）；</li> <li>2、室内找平层施工（地面找平以现场实际提供条件为准）；</li> <li>3、墙面、地面、天花面的装饰；</li> <li>4、所有花台；</li> <li>5、所有防火门包门和门套的制作安装及五金配件；</li> <li>6、固定灯具（工程灯具如筒灯、斗胆灯等）；</li> <li>7、固定家具；</li> <li>8、木质家具与墙面接触部分的防潮；</li> <li>9、土建预留洞口、墙上穿管洞口的封堵、为满足设计要求重新打孔穿管等及相应产生的土建工程；</li> <li>10、入口门厅的室内外周边装修收口；</li> <li>11、所有与装修配套的室内给排水管道工程；</li> <li>12、所有与装修配套的室内配电工程（包括室内照明、插座回路的深化设计、配管、配线及开关面板、插座、灯具的配置及安装等）；</li> <li>13、所有与装修配套的室内弱电工程（包括有线电视、网络、电话电讯、配管、配线及插座面板配置及安装等）；</li> <li>14、为达成以上工程及部分与图纸不符的部分，产生的对土建成品及线管的修改及恢复，对施工成品的保护工作；</li> <li>15、装修材料按照相关规范要求满足消防验收要求，对相关材料（如墙纸、木材、吊顶材料等）需做防火处理所引起的相关费用在本次招标范围内；</li> <li>16、电梯轿厢装饰面、照明、扶手制作及安装；</li> <li>17、男女宾桑拿房（包括桑拿房体、内墙身板、凳木，地板、桑拿木门、木桶、木勺、温、湿度计、计时沙漏、桑拿防爆灯、桑拿石、桑拿炉等）。</li> </ol>	<p>土建总包单位给排水按照精装修点位施工，给水施工至给水点，加丝堵；排水按照排水点位施工管道，支管施工至结构板上 300mm；采暖系统由土建总包单位施工完成。</p>
9	展示区空调	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、货物供应：空调机组、冷媒管道、控制面板、送回风风管、送回风口、检修口；</li> <li>2、工程安装：空调设备安装、送回风系统、新风系统、</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、精装修工程：精装修单位负责提供天花布置、管线协调，空调单位负责天花上风口开孔、风口安装、装饰面收口。</li> <li>2、消防工程：所有消防排烟系统、加压送风系统由消防单位负责。</li> </ol>

		<p>冷凝水系统安装；</p> <p>3、半成品/成品保护、工程保修。</p>	
10	会所空调	<p>1、 货物供应：空调机组、冷媒管道、控制面板、送回风风管、送回风口、检修口；</p> <p>2、 工程安装：空调设备安装、送回风系统、新风系统、冷凝水系统安装；</p> <p>3、 半成品/成品保护、工程保修。</p>	<p>1、精装修工程：精装修单位负责提供天花布置、管线协调，空调单位负责天花上风口开孔、风口安装、装饰面收口。</p> <p>2、消防工程：所有消防排风排烟系统、加压送风系统由消防单位负责。</p>
11	户内空调	<p>1、货物供应：空调机组、冷媒管道、控制面板、送回风风管、送回风口、检修口；</p> <p>2、工程安装：空调设备安装、送回风系统、新风系统、冷凝水系统安装；</p> <p>3、半成品/成品保护、工程保修。</p>	<p>精装修工程：精装修单位负责提供天花布置、管线协调，空调单位负责天花上风口开孔、风口安装、装饰面收口。</p>
12	土方工程	<p>1、 场地范围附着物（地下）清除，硬地面破除，石方爆破、外运；2、 土方开挖至设计标高，外运；3、 出入口硬化处理，出入口路面下管线要加固保护，4、 设置洗车池、沉淀池、截水沟、排水沟、市政排污井接驳；5、 场地集水、排水、降水；6、土方回填，不含房心土；7、土方开挖、临时道路自行维护；8、基坑 200 厚人工清理由总包，土方外运归土方；9、小基坑、电梯井、承台、集水坑归土方；留 200 厚人工清理归总包</p>	<p>1、 桩基工程：土方单位按设计标高交场地予以桩基单位；2、 基坑支护工程：土方单方按设计的坡度交场地予以基坑支护单位；3、 总包工程：土方单位按设计标高交场地予以总包单位；开挖控制线；标高控制线 4、 相关单位要与土方单位做好界面交接记录</p>
13	桩基工程（管桩）	<p>1、 预应力管桩的试打、施工（锤击式打桩、静压式打桩）、送桩、引孔、接桩、截桩头（两次及以上）以及废桩的清理清除及外运；</p> <p>2、 负责施工期直至总包进场前的维护和抽水工作；</p> <p>3、 桩基提前开工的罚款，以及相关协调配合的一切费用；</p> <p>4、 道路及二次运输；</p> <p>5、 电费已包含在综合单价中，有临时电的挂表，费用桩机单位自理（由桩基单位自行提供）；没有临时电的用发电机，算台班由甲方承担（甲方在结算时扣除合同中正常电费费用）；</p> <p>6、 桩点位由桩基单位自行放点；</p> <p>7、 配合桩检测单位，设备提供配重。</p>	<p>1、 总包单位：按设计桩顶标高交总包单位，凿桩头由总包单位完成。</p> <p>桩心清理及桩心灌注混凝土由总包单位负责。</p> <p>2、 总包单位提供控制线，桩点位由桩基单位自行放点，随后由总包单位验线。</p>
14	桩基工程（灌注桩）	<p>1、 钻孔灌注桩的成孔、泥浆护壁、钢筋制安、砼浇筑；</p> <p>2、 负责施工期直至总包进场前的维护和抽水工作；</p> <p>3、 桩基提前开工的罚款，以及相关协调配合的一切费用；</p> <p>4、 桩点位由桩基单位自行放点；</p> <p>5、 有临时电的挂表（由桩基单位自行提供）；没有临时电的用发电机，算台班由甲方承担（甲方在结算时扣除合同中正常电费费用）。</p>	<p>总包单位界面：按设计桩顶标高交总包单位。截桩和桩头凿除由总包单位负责。</p> <p>总包单位提供控制线，桩点位由桩基单位自行放点，随后由总包单位验线。</p>
15	基坑支护	<p>1、 方案深化设计、优化施工图纸、方案审批；</p> <p>2、 基坑支护土钉、锚杆、灌注桩、搅拌桩及喷射混凝土、钢筋等施工；</p> <p>3、 深基坑支护专家论证方案；</p> <p>4、 基坑开挖周边土方修坡；</p>	

		5、土方开挖完成后，暂定（ ）日内完成护坡，否则后期所有基坑隐患造成的后果由护坡单位负责；	
16	智能化	<p>1、园区内：对讲系统、周界系统、监控系统、室内安防系统、门禁系统、停车场系统、背景音乐、电梯五方对讲布线、园区机房控制室；</p> <p>2、负责主体建筑物内布线；室内可视对讲、室内安防、室内报警按钮的安装施工；安防门禁系统中磁力锁安装；</p> <p>3、负责室外的布线；设备的安装，提供监控设备的预埋件和室外背景音乐的预埋件；</p> <p>4、负责机房内静电地板施工；机房内接地系统；机房内UPS 电池；</p>	<p>总包单位：主体建筑内暗（明）配管路；弱电桥架的铺设；对讲主机的暗埋盒安装；弱电箱安装；</p> <p>弱电综合管网单位：室外管井施工；相关的室外监控杆基础、室外背景音乐基础、室外车辆管理设备基础的施工；室外弱电箱基础的施工；园区围墙内暗埋管；</p> <p>景观单位：相关园区人行出入口闭门器安装、预留门禁磁力锁安装位置；人行口对讲主机盒暗埋施工；</p>
17	保温、涂料	<p>1、屋顶风机基础需要加设外墙保温涂料保证平整度</p> <p>2、地库外墙裸露部位需要增设保温涂料</p> <p>3、疏散楼梯间、车行坡道、屋面墙和设备基础需采用脚手架施工</p> <p>4、门卫、地库风道口、坡道/强弱电箱变基础、外露雨水管、屋面排风烟管应包含在保温涂料清单中</p> <p>5、所有外墙保温涂料施工应施工至室外±0 或园建草皮下</p> <p>6、施工时使用机械产生电费应由分包承担</p> <p>7、封闭阳台底部、半封闭阳台顶、底部、露台顶部、空调板顶、底部、风道帽等保温、涂料</p>	<p>土建总包：出具基面交接验收手续，土建总包对外墙进行打磨处理，对于分段施工总包需要提供悬挑工字钢及悬挑层进行硬防护封闭，提供材料堆场，提供垂直运输及运输电费，提供施工用水/电接驳点，内业资料签字盖章，保温单位施工垃圾运至总包指定场内地点，总包负责垃圾外运，</p>
18	人防工程	<p>1、防护密闭门、防爆波活门的制作、安装</p> <p>2、密闭观察窗的制作、安装</p> <p>3、战时封堵预埋件的制作、安装</p> <p>4、战时通风套管的制作、安装</p> <p>5、超压排气活门、防爆地漏的采购、安装</p> <p>6、协调人防工程验收、备案，保证验收通过</p>	<p>土建总包：配合人防工程单位进行通风套管、封堵预埋件的安装</p>
19	橱柜、浴柜、玄关柜等收纳柜供货安装	<p>1、前期深化设计、生产及供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件；</p> <p>2、柜体及台面安装，台下盆安装，安装后成品保护，台板打胶（按精工手册要求）；</p> <p>3、洗面盆、洗菜盆下水管截断（按精工手册要求）；</p> <p>4、厨卫外露水暖管道包饰（按设计要求）；</p> <p>5、其他燃气、分水器、厨电、吊顶、水电面板灯具等安装配合；</p>	<p>1、土建总包：负责提供封闭的仓库；水电预留到位；临时水电提供（需供方交费）；</p> <p>2、装修总包：负责提供工作面，及现场安全文明整体管理；</p> <p>3、洁具供应商：提供洗面盆，提供洗菜盆开孔尺寸；</p> <p>4、厨电供应商：提供燃气灶开孔尺寸，提供其他厨房设备的安装尺寸；</p> <p>5、燃气：橱柜安装前完成室内管道及燃气表安装；</p>
20	集成吊顶	<p>1、主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件</p>	<p>1、供货单位负责材料卸车至施工方指定仓库或施工现场，水平运距不超过 50m，垂直运距不超过 2 层楼；</p> <p>2、装修总包：负责安装施工及成品保护；</p>

21	园林工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、土方（开挖或回填土方至总平设计标高）；</li> <li>2、车行道路（道路路基基层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙等）；</li> <li>3、人行道路（道路路基基层，特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台等）；</li> <li>4、地界围篱（包括小区围墙及小院围墙土建部分、分隔大门等）；</li> <li>5、附属构筑物及小品（包括入口保安岗亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品等）；</li> <li>6、挡土墙工程（挡土墙及其饰面工程）；</li> <li>7、水景工程(包括基础处理、池底和池岸砌筑及终饰面层,套管及预留洞、管道、喷头和设备)；</li> <li>8、部分甲供成品的安装（包含但不限于户外家私、雕塑、小品、移动花箱、成品保安亭、成品花坛、陶罐、儿童安全胶垫、自行车停车架等）；</li> <li>9、综合管线：对电力及燃气管线破坏位置进行恢复、所有各类井室的标高调整及井盖采购与安装、绿化给水系统、小院雨水排水系统、道路雨水收集井、地形雨水排水系统。</li> <li>10、景观配电、景观照明：包括配电箱、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护的安装工程，灯具基础预埋施工；</li> <li>11、种植土（包括种植土更换、营养土及其它工程等）</li> <li>12、乔木/苗木/地被（包括种植、保养）。</li> </ol>	<p>土方：原土方单位回填至建筑设计标高；</p> <p>采购与安装：垃圾桶、座椅、健身器材为甲供材，游乐设施为甲分包，游乐设施基础由园林单位施工完成。</p> <p>地界围篱：围墙及小院围墙的铁艺栏杆甲分包单位施工。</p> <p>景观配电、照明：配电箱、灯具为甲供材，派接箱至园林主电源箱电缆由甲分包施工，从主电源箱内主电源开关以下由园林单位施工。</p> <p>外网配套：阀门井、污水水井、弱电井由配套单位施工至图纸设计标高。</p>
22	给水、排水、消防、热力配套外网	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、红线外市政道路开挖申报、施工、修复；</li> <li>2、市政供水主干管管停水、开叉、接管、修复；与市政污水水接驳施工及施工手续办理。</li> <li>3、管网土方开挖、管道垫层、管道敷设、井室安装、阀门安装、水压试验、土方回填、路面修复；</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、景观单位负责根据景观地形进行井室标高调整及井盖安装。</li> <li>2、土建总包负责将给水、采暖、消防、污水、雨水接入井室内，给水、采暖、消防接至阀门处并连接阀门，具体详见土建总包水电部分。</li> </ol>
23	降水工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、根据地勘及场地实际情况辅助工程师进行降水方案的二次设计及优化；</li> <li>2、成井及井点安拆：钻孔出渣、清孔、井管装配、降水设备安装、填滤料、拆除、灌砂等；</li> <li>3、降水设备进出场及降水过程中，井点设备的日常维护，</li> <li>4、临时设施的搭拆及防护，降水基坑周边的井点及设备防护；</li> <li>5、破冻土建井及冬季障碍物清理，机械钻并泥浆坑开挖及障碍物清理，冬季管道防寒保温；</li> <li>6、降水主杆颜色需统一刷油</li> <li>7、降水电缆需单独配置新电缆，甲方提供电源接驳点</li> <li>8、基坑内由于下雨导致的积水，由降水负责下泵明排水</li> <li>9、水资源费用缴纳</li> <li>10、排水管道接入市政井处管道暗埋由降水单位负责施</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、桩基单位、基坑支护单位、总包单位：保证降水工程的井点设备不受破坏；</li> <li>2、总包单位负责提供水电接驳点，配合分包单位接驳水电到位</li> </ol>

		工 11、降水导致附近生活用水井水位下降，导致居民投诉，降水单位负责协调打井 12、甲方承担降水台班电费，乙方自理生活水电费	
24	门供货、安装	1、按合同要求制作、运输、装卸、安装； 2、负责门框填充密实； 3、负责协助消防验收，	1、总包单位：为门的供货安装单位提供堆放场地及安装作业面； 2、总包单位负责提供水电接驳点，配合分包单位接驳水电到位
25	钢结构 (主体结构附属工程)	1、按合同要求制作、运输、装卸、安装； 2、基础、主体等土建工程由总包单位负责施工； 3、标高控制、埋件预设由钢结构单位负责； 4、钢结构与土建工程交接位置封堵由钢结构单位负责； 5、钢结构与土建工程交接位置收边、收口由总包单位负责； 6、钢结构工程防火、验收由钢结构单位负责； 7、埋板与混凝土构件之间的缝隙灌浆由总包单位负责； 8、水电费用、临时设施费用由钢结构单位负责。	总包单位： 1、基础、主体等土建工程由总包单位负责施工； 2、钢结构与土建工程交接位置收边、收口由总包单位负责； 3、埋板与混凝土构件之间的缝隙灌浆由总包单位负责； 4、水电接驳、临时设施场地规划由总包单位配合。
26	钢结构 (独立工程)	1、按合同要求制作、运输、装卸、安装； 2、基础、主体等土建工程； 3、标高控制、埋件预设； 4、钢结构与土建工程交接位置封堵； 5、钢结构与土建工程交接位置收边、收口； 6、钢结构工程防火、验收； 7、埋板与混凝土构件之间的缝隙灌浆； 8、水电费用、临时设施费用。	
27	临时路 (独立工程)	1、根据放线定位进行道路敷设； 2、路基、路面建设； 3、后期维修保养； 4、排水沟的砌筑、过路管的埋设； 5、混凝土采用商品混凝土。 6、水电费用、临时设施费用。	总包单位： 1、规划放线、定位； 2、水电接驳、临时设施场地规划由总包单位配合。
28	围挡	1、钢制围挡的制作、运输、装卸、安装； 2、基础土方开挖、回填； 3、砖基础的砌筑、墙体抹灰、涂饰； 4、混凝土采用商品混凝土。 5、水电费用、临时设施费用。	总包单位： 1、规划放线、定位； 2、水电接驳、临时设施场地规划由总包单位配合。
29	栏杆百叶	1、栏杆百叶的制作、运输、装卸、安装； 2、栏杆安装固定方式由分包单位自行负责； 3、水电费用、临时设施费用。	总包单位： 1、水电接驳、临时设施场地规划由总包单位配合。



30	外立面幕墙（石材、玻璃、铝板）	1、幕墙的制作、运输、装卸、安装； 2、基础、主体等土建工程由总包单位负责施工； 3、标高控制、埋件预设由幕墙单位负责； 4、幕墙与土建工程交接位置封堵由幕墙单位负责； 5、幕墙与土建工程交接位置收边、收口由幕墙单位负责； 6、幕墙工程防火、验收由幕墙单位负责； 7、埋板与混凝土构件之间的缝隙灌浆由幕墙单位负责； 8、水电费用、临时设施费用由幕墙单位负责。 9、幕墙的深化设计（投标阶段分包单位收到二次设计图纸后进行深化设计）； 10、投标阶段充分踏勘现场、审阅研究二次设计图纸，确定施工方案。 11、充分考虑运输、装卸、安装过程的场地、道路条件对施工的影响	总包单位： 1、水电接驳、临时设施场地规划由总包单位配合； 2、材料、半成品、成品的堆放场地由总包单位配合。 3、分包单位临时使用脚手架、施工电梯等设备时，总包单位免费配合。
31	通风工程	包括正压送风和防排烟通风机挡烟垂壁等工程项。 1、风机、风管采购安装及调试 2、从控制箱电源以下至风机的穿线及接线施工。 3、负责管道与风井连接处的防火封堵处理。 4、配合装修单位进行送风口百叶调整，保证安装质量。 5、负责通风工程的消防验收工作。	总包单位： 1、负责预留洞口。 2、负责风机控制箱安装及电源接入。 3、负责控制箱至风机的电气穿线管的预埋及扫管。 4、负责安装前对通风井清理。 5、负责管道安装完成后进行管道与风井的土建封堵抹灰处理。 6、负责风机基础施工。
32	地热工程	1、负责地热盘管及分水器、阀门、过滤器与采暖分户管连接以及供热调试 2、负责挤塑板、铝箔反射膜、钢网片、卡子、保护环带及伸缩缝膨胀条茶板的采购安装 3、负责地面施工过程中地热管看护，保证管道固定牢固及压力。 4、负责水压试验后与精装修单位交接。 5、地热工程甲方另行分包时执行上述施工界面划分标准。	1、地热管及分水器甲供材 总包单位： 1、负责地热施工前地面清理至结构面标高。 2、负责地面施工级过程中对地热管的成品保护。 3、负责将管道并到分水器的采暖管道敷设至指定位置，并提供给地热单位连接用的弯头及活接。
33	电梯工程	电梯工程范围：1、负责配合甲方深化电梯设计图纸；基坑、井道和机房尺寸设计复核；2、电梯设备、运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等；3、电梯设备和轿厢安装及调试；4、电梯基坑内爬梯、电梯井道照明、插座回路等所有井道附属设施安装工程；五方通话监控盘的安装（安装在园区监控室内）；5、机房设备接地；6、由电梯轿厢至机房控制柜的电线及其线路安装，电梯井道内的所有强弱电电缆（包括监控用视频电缆）安装；	总包单位：1、负责电梯基坑、机房以及井道土建施工；负责候梯厅门套标高控制线的定位；2、楼层呼叫器、消防迫降开关、机房预留洞（孔）的施工；负责机房维修吊钩的预埋施工；3、负责敷设电梯电源箱电缆至电梯控制柜（箱）。4、负责基坑及机房内混凝土浇筑施工；楼层呼叫器及消防迫降开关盒的封堵；候梯厅门套的封堵；精装单位：负责轿厢在装修期间的成品保护配置；智能化单位：1、负责电梯五方通话的布线由电梯控制柜（箱）至园区控制室；2、电梯轿厢内监控头的安装施工；
34	弱电外网工程	弱电综合外网工程范围： 1、园区内：综合弱电管网图纸标注的弱电管网、弱电管井施工（不包含井盖）； 2、智能化图纸中标注的监控杆基础、道闸杆基础、背景音乐基础、室外弱电箱基础；园区围墙内暗埋管（盒）； 3、负责主体建筑出户管的连接； 4、负责园区人行门门禁的暗配管（盒）施工；	总包单位：主体建筑弱电出户管施工；出户管施工至主体建筑1M处； 智能化单位：提供监控杆、道闸杆、背景音乐基础的预埋件； 通信、有线电视、消防联动单位：利用弱电管网进行穿线施工； 景观单位：负责室外弱电井检修口的提升，提升至景观图纸标高，负责弱电井的井盖安装施工；

35	发电机设备采购及安装	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、机组设备供货；</li> <li>2、负责运输、卸货、就位及安装机组减震垫。</li> <li>3、负责连结机组至油箱的进、回油管；</li> <li>4、负责机组与启动蓄电池的接线；</li> <li>5、负责机组排风罩的制件及安装；</li> <li>6、负责安装机组的消声器及膨胀管；</li> <li>7、负责由发电机组接入的相应低压配电屏以下发电机侧的所有动力、控制电缆安装、调试；但发电机组接入相应低压配电屏的主供电力电缆除外。</li> <li>8、负责其它为了机组正常工作所必须的机组本体安装、调试工作，协助配合发电机环保单位施工及与相应低压配电屏的联接及调试。</li> </ol>	<p>总包工程：总包单位负责按发电机设备供货单位要求进行设备基础施工；发电机设备供货单位负责设备基础的二次灌浆；</p> <p>消防工程：发电机安装单位负责提供消防联动模块接口，消防单位负责消防联动线敷设及连接。</p>
36	塑钢窗供货、安装	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、塑钢门窗（包括窗框、窗扇，玻璃、五金加工、制作、安装；玻璃贴膜，成品保护、门窗框发泡）；</li> <li>2、负责塑钢窗五性检测，耐火窗进行耐火性检测；</li> <li>3、负责材料到场后运送至户内的材料搬运、二次倒运。</li> </ol>	<p>总包单位：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、水电接驳，临时设施场地规划由总包单位配合；</li> <li>2、材料、半成品、成品堆放场地由总包配合；</li> <li>3、分包单位临时使用脚手架、施工电梯等设备时，总包单位免费配合；</li> <li>4、垂直运输，水平线、垂直线、控制线等放线工作</li> </ol>
37	固化地坪	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、前期深化设计、样板配合、生产及供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件；</li> <li>2、地面清理、修补、打磨施工，过程中对相关单位成品保护，施工完成后成品保护。</li> <li>3、垃圾清理并外运至场外（场地自寻）。</li> <li>4、其他地库划线、车挡、堆积门、水暖电等安装配合；</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、土建总包：负责提供工作面、封闭的仓库；水电预留到位；临时水电提供（需供方交费）；及现场安全文明整体管理；</li> <li>2、装修总包：负责提供工作面及现场安全文明整体管理；</li> <li>3、固化剂供应商：供货单位负责材料卸车至施工方指定仓库或施工现场。</li> </ol>
38	消防工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、自动喷淋系统；</li> <li>2、消防设备机房；</li> <li>3、自动报警系统及消防联动控制系统（含消防外网）；</li> <li>4、气体灭火系统；</li> <li>5、灭火器配置；</li> <li>6、防火卷帘系统；</li> </ol>	<p>总包工程：总包单位负责消防水池出水口之前的土建和管道安装工作（包括出水口钢套管预埋），并负责消防单位进场前的预留孔洞、预埋线管及过梁/过墙/过楼板套管。消防单位负责消防水池出水口管道阀门安装，以及水泵房里面的设备、管道安装（包括给水泵、消防泵）。消防单位应负责将给水管引出水泵房 50mm，后面的管道由总包单位进行负责。</p>

### 工程合约界面划分-拓展项目之泊寓

序号	合同名称	主合同供应商工作内容	相关承包商的工作界面
—	前期工程		
1	施工用水	管沟土方开挖、回填、管沟基础和流量计、给水管道的安装和调试。	由房东提供接驳点，接驳点确定后由土建施工单位负责
2	施工用电	设备基础、电缆管沟的开挖和回填、管沟基础、管道敷设、电缆敷设、电气设备的安装和调试等等。	由房东提供接驳点，接驳点确定后由土建施工单位负责
3	采暖	采暖管网安装调试	由房东提供接驳点，接驳点确定后由土建施工单位负责
4	排水	排水管网安装调试	由房东提供接驳点，接驳点确定后由土建施工单位负责
5	拆除工程	室内及公区原废旧装饰材料及废旧采暖、给排水旧管网拆除。	由土建施工单位负责
—	工程施工合同		

1	<p>总包工程 (土建部分)</p> <p>1、 临建工程（工人生活区，工地大门、洗车槽、除园区主路外临时道路，临时办公室、施工临电、施工临水，不同总包间分区围挡），总包提供分包工人宿舍</p> <p>2、 基础工程：负责临时路，土方，降水，桩基础配合放线工作，</p> <p>3、 地下室及主体结构；</p> <p>4、 内外墙砌体，抹灰；</p> <p>5、 防水工程（屋面、露台、外墙、地下室、厨房、阳台，住宅花池）；</p> <p>6、 公共部位装修；入户门，防火门收口封堵，楼梯间地面面层，地库墙饰面工程，电梯机房饰面</p> <p>7、 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰</p> <p>8、 屋面工程；（含通风基础）</p> <p>9、 给排水工程；（生活给水、热水、雨污水排水、冷凝水排水）；</p> <p>10、 电气工程；（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；</p> <p>11、 变压器房、高低压配电室土建施工，电房通风及电房照明；</p> <p>12、 机房设备基础；</p> <p>13、 化粪池（包括结构、防水）；</p> <p>14、 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。</p> <p>15、 电梯的临时防水门槛。</p> <p>16、 地热盘管、保温、反射膜等相关工程建议纳入土建总包施工范围内，以减少隐蔽后责任归属问题。</p> <p>17、 总包负责所有水电管道口，战时人防管道，通风管道，消防管道口等周边封堵，</p> <p>18、 总包为各分包提供正式水电接驳点，电费按挂表计价方式处理，免费提供垂直运输包含电费</p>	<p>1、基础工程：基础采用砖胎膜，砖胎膜之间采用级配砂石回填，费用计入总包清单；总包负责人工清理土方，土方单位负责外运</p> <p>2、电梯工程：总包单位负责临时机房、永久机房以及井道土建施工，电梯单位提供图纸，土建总包负责构件预埋；总包单位负责敷设电梯电源电缆至电梯机房配电箱（包含电梯配电箱）。</p> <p>3、户内精装修：与精装修的工作界面详见户内精装修合同。</p> <p>4、消防系统：总包单位负责消防水池出水口之前的土建和管道安装工作（包括出水口钢套管预埋），并负责消防单位进场前的预留孔洞、预埋线管及过梁/过墙/过楼板套管。消防单位负责消防水池出水口管道阀门安装，以及水泵房里面的设备、管道安装（包括给水泵、消防泵）。消防单位应负责将给水管引出水泵房 50mm，后面的管道由总包单位进行负责。</p> <p>5、总平工程：a）、由总包单位负责将排水管接入室外第一个检查井或排水沟（不含该检查井或排水沟），并负责检查井的修复工作。给水管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处（不含阀门），以后由外网单位施工。b）、地下室车库入口与次干道之间的车行坡道由总包单位施工，地下室坡道的交界面为坡顶的排水沟，排水沟及管线由总包单位负责施工。</p> <p>6、永久供电：a）、总包单位负责其承包范围内预埋管道的施工；b）公变部分由总包单位负责从入户总箱或计量箱（含箱体）开始接线，专变部分由总包单位负责从低压配电柜开始接线（不包含低压配电柜）。</p> <p>7、铝合金门窗：铝合金门窗塞缝建议总包单位负责按图纸要求预留门窗洞口，以及主体防雷接地和门窗收口、淋水试验等。门窗单位负责所承包工程相关的防火、防雷、塞缝、防水涂膜工作。</p> <p>8、智能化工程：总包负责从弱电井到户内弱电箱的预埋管道和弱电箱的施工，智能化施工单位负责穿线。</p> <p>9、入户门：总包单位负责门洞收口和 50mm 以外的塞缝。</p> <p>10、总包配合管理费：配合管理费需包含分包使用外梯相关的租赁费、电费、司机费等，计入总包清单，除施工电梯外的其他施工电费分包与总包协商解决；</p> <p>11、甲方增加费用：甲方原因（拆迁等）导致地库无法封闭，增加冬维费用需另行增加并计入总包合同内。</p>
---	---	--

2	总包工程 (单体水电)	<p>一、给水工程</p> <p>1、给水进户：给水进户管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处（不含阀门），并负责阀门井进管处封堵，其它由外网单位施工</p> <p>2、室内施工至用水点加丝堵。水压试验合格后与精装修总包单位交接。</p> <p>二、排水工程</p> <p>1、排水出户：排水出户管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处（不含阀门），并负责阀门井进管处封堵，其它由外网单位施工</p> <p>2、室内排水按照精装修排水点位安装到位，支管预留高度高出结构面 300mm，并封堵严密。</p> <p>三、采暖工程</p> <p>1、采暖进户：采暖进户管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处（不含阀门），并负责阀门井进管处封堵，其它由外网单位施工</p> <p>2、室内采暖，采暖管道及配件、散热器、地热全部由总包单位施工，并负责水压试验合格后与精装修单位交接。</p> <p>四、室内消火栓工程</p> <p>1、负责室内消火栓系统所有安装。</p> <p>五、强电施工</p> <p>1、主体所有暗（明）配管路；图纸中标注的穿线；强电井的所有设施；楼梯间感应灯具的安装；室内平灯头的安装；</p> <p>六、弱电及消防联动施工</p> <p>1、弱电进户：总包单位施工出户至外墙 1 米处。</p> <p>2、主体所有暗（明）配管路；弱电井内配管、桥架、弱电箱体安装；</p> <p>3、智能化的暗（明）配管盒敷设；可视对讲主机盒的暗埋施工；</p>	<p>1、户内精装修单位负责：室内开关插座的安装；厨卫吊顶内暗埋盒至灯具浴霸排风扇的线路敷设；装饰吊顶内明敷设的线路及灯具安装。</p> <p>2、消防系统：消防单位负责应急照明、疏散指示灯具的穿线及灯具的安装。</p> <p>3、弱电系统：各个弱电分包负责，室内的穿线施工；智能化单位负责可视对讲等室内设备的安装；弱电井道内设备的安装；</p> <p>4、水表：甲方委托分包单位采购及安装。</p>
---	----------------	--	--

3	总包工程 (水地库)	<p>一、给水工程：负责地下车库给水管道施工。</p> <p>1、如有出地库外墙给水管道，负责施工至出地库外墙 1.5 米；</p> <p>2、如有水泵房，总包单位负责从水泵房内管道出墙 1.5 米开始施工；</p> <p>3、如有换热站，总包单位负责安装至换热站内水箱接口法兰处，包括水表及表前阀门。</p> <p>二、排水工程：负责地下车库排水管道施工。</p> <p>1、涉及排水出户，负责施工至室外检查井，并负责进井管道处封堵。（进卷可算至出外墙 1.5m，施工时根据检查井位置，再计算 1.5m 外至检查井的工程量做签证。）</p> <p>2、涉及人防地库的，总包单位负责排水管道预埋及防爆地漏安装（防爆地漏由人防单位提供）。</p> <p>三、采暖工程：负责地下车库图纸内采暖系统安装（包括设备房内）。</p> <p>1、如有出地库外墙采暖管道，负责施工至出地库外墙 1.5 米；</p> <p>2、如有换热站，负责管道接入换热站内 1m。</p> <p>四、室内消火栓工程：负责消火栓系统安装（包括设备房内）。</p> <p>1、如有出地库外墙给水管道，负责施工至出地库外墙 1.5 米；</p> <p>2、如有消防水泵房，总包单位负责从水泵房内管道出墙 1.5 米开始施工；</p> <p>五、强电施工</p> <p>1、强电进户：总包单位施工出户至外墙 1 米处。</p> <p>2、人防地库的套管暗埋。</p> <p>3、地库内暗（明）配管路；桥架施工；开关插座安装；地库正常照明灯具安装；送排风风机施工至设备接线盒处；</p> <p>4、如有换热站、水泵房，强电施工至主计量柜及电容柜（双电源柜）；</p> <p>5、如有柴油发电机房，施工至柴油发电机自带的配电柜（箱）；</p>	<p>消防外网系统：消防外网单位负责室内消火栓系统水泵接合器及井室安装。</p>
4	户内精装	<p>1、和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；</p> <p>2、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰；</p> <p>3、所有与装修接触面的收口工作；</p> <p>4、电线穿线、固定灯具安装；</p> <p>5、甲供材料的安装（石材、瓷砖、涂料、开关插座面板、洁具、龙头、卫浴五金）；</p> <p>6、甲方指定分包单位统筹管理（橱柜、厨电、木门、活动家具（包括鞋柜、衣柜、卫浴柜等）、淋浴屏、木地板）。</p> <p>7、给水工程：角阀安装、软连接安装、接至卫生器具以及角阀处扣盖安装。</p> <p>8、负责卫生器具安装；</p> <p>9、负责连接卫生器具和预留排水管道的连接。</p>	<p>精装修与施工总承包交接面：</p> <p>1、外立面：</p> <p>1) 阳台、露台管道周边做 20mm 高环形防水砂浆；</p> <p>2) 外墙上排气扇预留孔洞应安装防风罩。</p> <p>2、住宅内部：</p> <p>1) 进户门：在土建总包和精装修总包交接时，只需安装完门框，门扇暂不装，在精装修湿作业完成后由精装修总包通知入户门分包单位进场安装。</p> <p>2) 卫生间墙面：淋浴区防水层上翻 1800mm 高，其它墙面防水层上翻完成面 200mm 高。</p> <p>3) 厨房：给排水管道安装及穿墙体洞口封堵完成。</p> <p>4) 顶棚：土建总包负责结构砼面修补、钢丝及杂物清理和除锈。墙面、梁底、梁侧面：水泥砂浆抹灰。</p> <p>5) 厅/房地坪：用水泥砂浆层找平，注意入户门扇下沿距找平层净距必需不小于 45mm。</p>

		<p>10、负责施工由室内强电箱至开关插座、灯具、浴霸、排风机、室外空调机位的接线盒；</p> <p>11、负责室内弱电箱至各个点位的管路铺设；弱电箱内模块的安装；</p>	<p>6) 卫生间地面：结构砼完成，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵完成，沉箱底防水层、防水保护层、排水盲管施工完毕，并盛水检验（24小时）不渗漏。</p> <p>7) 成品烟道：烟道安装完毕，注意烟道底部需做100mm厚、150mm高钢筋砼反坎并刷911防水涂料，烟道室内排烟口止逆阀安装完毕且底部高于窗顶标高80mm以上。</p> <p>8) 水电安装：</p> <p>① 给排水：土建总包负责室内给水施工至用水点加丝堵，水压试验合格后与精装修总包单位交接；室内排水按照精装修排水点位安装到位，支管预留高度高出结构面300mm，并封堵严密；给排水管道穿墙体洞口封堵完成。</p> <p>② 强电：土建总包按照施工图点位完成套管、底盒预埋以及穿铁线工作，由精装修总包负责线管底盒的装修定位确认、位置调整、穿线及面板安装工作；</p> <p>③ 弱电：电视、电信、安防智能化、网络等弱电系统全部由土建总包按照施工图点位完成套管、底盒预埋以及穿铁线工作，由精装修总包负责线管底盒的装修定位确认、位置调整，再由各弱电专业分包完成穿线工作及配合精装修进度安装终端工作；</p> <p>④ 套管：空调及换气穿墙PVC套管需土建总包预埋（包含外墙装饰圈及防风罩）。</p> <p>3、公共区域：所有公共区域（含入户大堂、电梯厅、走廊、消防楼梯间）由土建总包以及公共区域精装修分包完成相关装修施工工作，然后交由精装修总包进行成品保护。</p> <p>4、条板、砼结构交接界面装修总包负责找平处理，费用计入清单。</p>
5	装修工程 (水电)	<p>1、给水工程：角阀安装、软连接安装、接至卫生器具以及角阀处扣盖安装。</p> <p>2、负责卫生器具安装；</p> <p>3、负责连接卫生器具和预留排水管道的连接。</p> <p>4、负责施工由室内强电箱至开关插座、灯具、浴霸、排风机、室外空调机位的接线盒；</p> <p>5、负责室内弱电箱至各个点位的管路铺设；弱电箱内模块的安装；</p>	
6	展示区装修	<p>大堂、样板房、样板房电梯间及走道装修：</p> <p>1、和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；</p> <p>2、墙面、天花水泥砂浆抹灰，地面水泥砂浆找平层施工；</p> <p>3、厨房、卫生间墙面、地面的防水；</p> <p>4、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰；</p> <p>6、所有与装修接触面的收口工作；</p> <p>7、电线穿线、固定灯具安装；</p> <p>8、甲供材料的安装（石材、瓷砖、涂料、开关插座面板、洁具、龙头、卫浴五金）；</p> <p>9、甲方指定分包单位统筹管理（橱柜、厨电、木门、活动家具（鞋柜、衣柜、卫浴柜）、淋浴屏、木地板）。</p>	<p>总包单位：电气施工至入户配电箱，水管敷至厨房、洗手间，并用堵头堵住。卫生间、厨房排水安装排水立管并按图纸预留排水接口。给排水按照精装修点位施工，给水施工至给水点，加丝堵；排水按照排水点位施工管道，支管施工至结构板上300mm；采暖系统由土建总包单位施工完成。</p> <p>铝合金门窗：铝合金门窗负责塞缝，装修单位负责收口</p> <p>防火门、入户门、户内门：门安装单位负责塞缝，装修单位负责收口</p>

		10、电梯轿厢装饰面、照明、扶手制作及安装（如有）。	
7	户内空调	1、货物供应：空调机组、冷媒管道、控制面板、送回风风管、送回风口、检修口； 2、工程安装：空调设备安装、送回风系统、新风系统、冷凝水系统安装； 3、半成品/成品保护、工程保修。	精装修工程：精装修单位负责提供天花布置、管线协调，空调单位负责天花上风口开孔、风口安装、装饰面收口。
8	消防工程	1、自动喷淋系统； 2、消防设备机房； 3、自动报警系统及消防联动控制系统； 4、气体灭火系统； 5、加压送风及防排烟系统； 6、防火卷帘系统； 7、水泵房的管道及设备安装（包括给水泵、消防泵等） 8、负责应急照明、疏散指示灯具的安装； 9、防护门监控的联动闭门器安装；	总包工程：消防系统：总包单位负责消防水池土建和水池管道套管预埋及孔洞预留工作,负责消防单位进场前的预留孔洞、预埋线管及过梁/过墙/过楼板套管。消防单位负责消防泵房里面的设备、管道安装（包括给水泵、消防泵）。消防单位应负责将给水管引出水泵房 1.5m，后面的管道由总包单位进行负责。
9	智能化	1、园区内：对讲系统、周界系统、监控系统、室内安防系统、门禁系统、停车场系统、背景音乐、电梯五方对讲布线、园区机房控制室； 2、负责主体建筑物内布线；室内可视对讲、室内安防、室内报警按钮的安装施工；安防门禁系统中磁力锁安装； 3、负责室外的布线；设备的安装，提供监控设备的预埋件和室外背景音乐的预埋件； 4、负责机房内静电地板施工；机房内接地系统；机房内UPS 电池；	总包单位：主体建筑内暗（明）配管路；弱电桥架的铺设；对讲主机的暗埋盒安装；弱电箱安装； 弱电综合管网单位：室外管井施工；相关的室外监控杆基础、室外背景音乐基础、室外车辆管理设备基础的施工；室外弱电箱基础的施工；园区围墙内暗埋管； 景观单位：相关园区人行出入口闭门器安装、预留门禁磁力锁安装位置；人行口对讲主机盒暗埋施工；
10	保温、涂料	1、屋顶风机基础需要加设外墙保温涂料保证平整度 2、地库外墙裸露部位需要增设保温涂料 3、疏散楼梯间、车行坡道、屋面墙和设备基础需采用脚手架施工 4、门卫、地库风道口、坡道/强弱电箱变基础、外露雨水管、屋面排风烟管应包含在保温涂料清单中 5、所有外墙保温涂料施工应施工至室外±0 或园建草皮下 6、施工时使用机械产生电费应由分包承担	土建总包：出具基面交接验收手续，土建总包对外墙进行打磨处理，对于分段施工总包需要提供悬挑工字钢及悬挑层进行硬防护封闭，提供材料堆场，提供垂直运输及运输电费，提供施工用水/电接驳点，内业资料签字盖章，保温单位施工垃圾运至总包指定场内地点，总包负责垃圾外运，
三	基础设施合同		
1	供电配套费	1、包含设计费； 2、高压电缆进线，由变电站开关柜引至高压配电房接线端，包括开关柜、缆沟、缆井、电缆； 3、高压变配电:包括开关柜、变压器、电缆、电缆头、控制箱及防护套等； 4、低压配电：包括配电柜、配电箱、电缆、导线及电房内电气设备； 5、电房低压集抄装置工程：包括电缆、电线、集抄装置及电子表；	总包工程：市政供电单位负责供配电施工至计量电表箱，总包单位负责电房土建、计量电表箱出线供配电工作。 总平工程：总平单位负责综合管线协调。 消防系统：消防单位负责供配电房的气体灭火、防排烟系统、火灾自动报警系统。
2	给（排）水配套费	1、包含设计费； 2、红线外市政道路开挖申报、施工、修复； 3、市政供水干管管网停水、开叉、接管、修复； 4、供水管网土方开挖、管道垫层、管道敷设、阀门安	总平工程：总平单位负责综合管线协调。

		装、土方回填、路面修复； 5、水质检验。	
3	电话、网络	1、户内公共部分管线安装； 2、电话、网络布线及面板安装； 3、机房设备、楼层交换设备安装； 4、与市话网间连接光缆； 5、信号开通	总包工程：总包单位负责户内弱电箱、电话网络线管及面板底盒预埋，电话网络施工单位负责户内布线及面板安装；总包单位负责机房装修、照明、提供电源，电话网络施工单位负责电源引出。桥架安装由总包负责。 总平工程：总平单位负责户外管线预埋，电话网络施工单位负责户内布线
4	信报箱	1、信报箱制作、安装 2、包通邮费用。	装修工程：装修单位负责预留安装位置及装饰面收口
5	移动信号覆盖	负责安装移动电话室内覆盖系统	总包工程：总包单位负责机房装修、照明、提供电源，移动信号覆盖施工单位负责电源引出
四	材料及设备采购合同		
1	发电机设备采购及安装	1、机组设备供货； 2、负责运输、卸货、就位及安装机组减震垫。 3、负责连结机组至油箱的进、回油管； 4、负责机组与启动蓄电池的接线； 5、负责机组排风罩的制件及安装； 6、负责安装机组的消声器及膨胀管； 7、负责由发电机组接入的相应低压配电屏以下发电机侧的所有动力、控制电缆安装、调试；但发电机组接入相应低压配电屏的主供电力电缆除外。 8、负责其它为了机组正常工作所必须的机组本体安装、调试工作，协助配合发电机环保单位施工及与相应低压配电屏的联接及调试。	总包工程：总包单位负责按发电机设备供货单位要求进行设备基础施工；发电机设备供货单位负责设备基础的二次灌浆； 消防工程：发电机安装单位负责提供消防联动模块接口，消防单位负责消防联动线敷设及连接。
2	入户门	1、货物供应：木门的门框、门体、门锁、合叶、猫眼、门插、门吸； 2、工程安装：门洞测量、门框、门体、门五金安装； 3、门框塞缝、半成品/成品保护、工程保修。	装修工程：门单位负责 50mm 以内的塞缝，装修单位负责装饰面收口
3	户内门	1、货物供应：木门的门框、门体、门锁、合叶、门吸； 2、工程安装：门洞测量、门框、门体、门五金安装； 3、门框塞缝、半成品/成品保护、工程保修。	装修工程：门单位负责 50mm 以内的塞缝，装修单位负责装饰面收口
4	车库门	1、货物供应：门机、门板、导轨、传动装置、控制装置； 2、工程安装：门洞测量、安装； 3、门框塞缝、半成品/成品保护、工程保修。	装修工程：门单位负责 50mm 以内的塞缝，装修单位负责装饰面收口
5	软装采购	装饰品、装饰灯具、地毯、窗帘、家具的供货和现场摆放安装。	
6	石材	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
7	外墙涂料	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
8	内墙涂料	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场



9	外墙砖	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
10	内墙砖	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
11	塑料管	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
12	户内配电箱	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
13	玻璃	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
14	铝型材	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
15	窗式通风器	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	
16	火灾自动报警设备	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
17	可视对讲设备	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
18	停车场、门禁设备	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
19	摄像机设备	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
20	开关面板	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
21	洁具	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
22	龙头	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
23	木地板	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
24	橱柜	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
25	厨电	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
26	衣柜	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
27	电梯设备	电梯设备、运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等	
28	防火门	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
29	床	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
30	桌椅	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场

31	衣柜	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
32	热水器	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
33	洗衣机	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
34	空调	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
35	交通划线与地坪漆	1、室外道路地面画线及地下室车库的车位画线； 2、减速带、护角、车轮档及标识反光标牌等金属构件； 3、地下室地面环氧地坪漆。	
36	运动设施	1、室内多功能球场工程（包括室内木地板、天花灯具、立面踢脚线工程；移动羽毛球网柱、移动篮球架等）； 注：天花灯具报价不含电线及其开关电箱等，均在室内装修单位施工范围，并已预留好灯具接线口。 2、其他球类场地地面工程（包括地面工程、场外的围网、场边灯具及其电线系统、网球网柱等）； 3、运动健身器材、儿童游乐设施采购及安装。	

### 工程合约规划界面划分-拓展项目之成长中心

序号	合同名称	主合同供应商工作内容	相关承包商的工作界面
—	前期工程合同		
1	施工用水	管沟土方开挖、回填、管沟基础和流量计、给水管道的安装和调试。	由房东提供接驳点，接驳点确定后由土建施工单位负责
2	施工用电	设备基础、电缆管沟的开挖和回填、管沟基础、管道敷设、电缆敷设、电气设备的安装和调试等等。	由房东提供接驳点，接驳点确定后由土建施工单位负责
3	采暖	采暖管网安装调试	由房东提供接驳点，接驳点确定后由土建施工单位负责
4	排水	排水管网安装调试	由房东提供接驳点，接驳点确定后由土建施工单位负责
5	拆除工程	室内及公区原废旧装饰材料及废旧采暖、给排水旧管网拆除。	由土建施工单位负责
—	工程施工合同		

1	<p>总包工程 (土建部分)</p>	<p>1、 临建工程（工人生活区，工地大门、洗车槽、除园区主路外临时道路，临时办公室、施工临电、施工临水，不同总包间分区围挡），总包提供分包工人宿舍</p> <p>2、 基础工程：负责临时路，土方，降水，桩基础配合放线工作，</p> <p>3、 地下室及主体结构；</p> <p>4、 内外墙砌体，抹灰；</p> <p>5、 防水工程（屋面、露台、外墙、地下室、厨房、阳台，住宅花池）；</p> <p>6、 公共部位装修；入户门，防火门收口封堵，楼梯间地面面层，地库墙饰面工程，电梯机房饰面</p> <p>7、 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰</p> <p>8、 屋面工程；（含通风基础）</p> <p>9、 给排水工程；（生活给水、热水、雨污水排水、冷凝水排水）；</p> <p>10、 电气工程；（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；</p> <p>11、 变压器房、高低压配电室土建施工，电房通风及电房照明；</p> <p>12、 机房设备基础；</p> <p>13、 化粪池（包括结构、防水）；</p> <p>14、 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。</p> <p>15、 电梯的临时防水门槛。</p> <p>16、 地热盘管、保温、反射膜等相关工程建议纳入土建总包施工范围内，以减少隐蔽后责任归属问题。</p> <p>17、 总包负责所有水电管道口，战时人防管道，通风管道，消防管道口等周边封堵，</p> <p>18、 总包为各分包提供正式水电接驳点，电费按挂表计价方式处理，免费提供垂直运输包含电费</p>	<p>1、基础工程：基础采用砖胎膜，砖胎膜之间采用级配砂石回填，费用计入总包清单；总包负责人工清理土方，土方单位负责外运</p> <p>2、电梯工程：总包单位负责临时机房、永久机房以及井道土建施工，电梯单位提供图纸，土建总包负责构件预埋；总包单位负责敷设电梯电源电缆至电梯机房配电箱（包含电梯配电箱）。</p> <p>3、户内精装修：与精装修的工作界面详见户内精装修合同。</p> <p>4、消防系统：总包单位负责消防水池出水口之前的土建和管道安装工作（包括出水口钢套管预埋），并负责消防单位进场前的预留孔洞、预埋线管及过梁/过墙/过楼板套管。消防单位负责消防水池出水口管道阀门安装，以及水泵房里面的设备、管道安装（包括给水泵、消防泵）。消防单位应负责将给水管引出水泵房 50mm，后面的管道由总包单位进行负责。</p> <p>5、总平工程：a）、由总包单位负责将排水管接入室外第一个检查井或排水沟（不含该检查井或排水沟），并负责检查井的修复工作。给水管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处（不含阀门），以后由外网单位施工。b）、地下室车库入口与次干道之间的车行坡道由总包单位施工，地下室坡道的交界面为坡顶的排水沟，排水沟及管线由总包单位负责施工。</p> <p>6、永久供电：a）、总包单位负责其承包范围内预埋管道的施工；b）公变部分由总包单位负责从入户总箱或计量箱（含箱体）开始接线，专变部分由总包单位负责从低压配电柜开始接线（不包含低压配电柜）。</p> <p>7、铝合金门窗：铝合金门窗塞缝建议总包单位负责按图纸要求预留门窗洞口，以及主体防雷接地和门窗收口、淋水试验等。门窗单位负责所承包工程相关的防火、防雷、塞缝、防水涂膜工作。</p> <p>8、智能化工程：总包负责从弱电井到户内弱电箱的预埋管道和弱电箱的施工，智能化施工单位负责穿线。</p> <p>9、入户门：总包单位负责门洞收口和 50mm 以外的塞缝。</p> <p>10、总包配合管理费：配合管理费需包含分包使用外梯相关的租赁费、电费、司机费等，计入总包清单，除施工电梯外的其他施工电费分包与总包协商解决；</p> <p>11、甲方增加费用：甲方原因（拆迁等）导致地库无法封闭，增加冬维费用需另行增加并计入总包合同内。</p>
---	------------------------	--	--

2	总包工程 (单体水电)	<p>一、给水工程</p> <p>1、给水进户：给水进户管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处（不含阀门），并负责阀门井进管处封堵，其它由外网单位施工</p> <p>2、室内施工至用水点加丝堵。水压试验合格后与精装修总包单位交接。</p> <p>二、排水工程</p> <p>1、排水出户：排水出户管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处（不含阀门），并负责阀门井进管处封堵，其它由外网单位施工</p> <p>2、室内排水按照精装修排水点位安装到位，支管预留高度高出结构面 300mm，并封堵严密。</p> <p>三、采暖工程</p> <p>1、采暖进户：采暖进户管线由总包单位接到建筑外第一个阀门处（不含阀门），并负责阀门井进管处封堵，其它由外网单位施工</p> <p>2、室内采暖，采暖管道及配件、散热器、地热全部由总包单位施工，并负责水压试验合格后与精装修单位交接。</p> <p>四、室内消火栓工程</p> <p>1、负责室内消火栓系统所有安装。</p> <p>五、强电施工</p> <p>1、主体所有暗（明）配管路；图纸中标注的穿线；强电井的所有设施；楼梯间感应灯具的安装；室内平灯头的安装；</p> <p>六、弱电及消防联动施工</p> <p>1、弱电进户：总包单位施工出户至外墙 1 米处。</p> <p>2、主体所有暗（明）配管路；弱电井内配管、桥架、弱电箱体安装；</p> <p>3、智能化的暗（明）配管盒敷设；可视对讲主机盒的暗埋施工；</p>	<p>1、户内精装修单位负责：室内开关插座的安装；厨卫吊顶内暗埋盒至灯具浴霸排风扇的线路敷设；装饰吊顶内明敷的线路及灯具安装。</p> <p>2、消防系统：消防单位负责应急照明、疏散指示灯具的穿线及灯具的安装。</p> <p>3、弱电系统：各个弱电分包负责，室内的穿线施工；智能化单位负责可视对讲等室内设备的安装；弱电井道内设备的安装；</p> <p>4、水表：甲方委托分包单位采购及安装。</p>
3	总包工程 (水电地库)	<p>一、给水工程：负责地下车库给水管道施工。</p> <p>1、如有出地库外墙给水管道，负责施工至出地库外墙 1.5 米；</p> <p>2、如有水泵房，总包单位负责从水泵房内管道出墙 1.5 米开始施工；</p> <p>3、如有换热站，总包单位负责安装至换热站内水箱接口法兰处，包括水表及表前阀门。</p> <p>二、排水工程：负责地下车库排水管道施工。</p> <p>1、涉及排水出户，负责施工至室外检查井，并负责进井管道处封堵。（进卷可算至出外墙 1.5m，施工时根据检查井位置，再计算 1.5m 外至检查井的工程量做签证。）</p> <p>2、涉及人防地库的，总包单位负责排水管道预埋及防爆地漏安装（防爆地漏由人防单位提供）。</p> <p>三、采暖工程：负责地下车库图纸内采暖系统安装（包括设备房内）。</p> <p>1、如有出地库外墙采暖管道，负责施工至出地库外墙 1.5 米；</p> <p>2、如有换热站，负责管道接入换热站内 1m。</p> <p>四、室内消火栓工程：负责消火栓系统安装（包括设备房</p>	<p>消防外网系统：消防外网单位负责室内消火栓系统水泵接合器及井室安装。</p>

		<p>内)。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、如有出地库外墙给水管道，负责施工至出地库外墙1.5米；</li> <li>2、如有消防水泵房，总包单位负责从水泵房内管道出墙1.5米开始施工；</li> </ol> <p>五、强电施工</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、强电进户：总包单位施工出户至外墙1米处。</li> <li>2、人防地库的套管暗埋。</li> <li>3、地库内暗（明）配管路；桥架施工；开关插座安装；地库正常照明灯具安装；送排风风机施工至设备接线盒处；</li> <li>4、如有换热站、水泵房，强电施工至主计量柜及电容柜（双电源柜）；</li> <li>5、如有柴油发电机房，施工至柴油发电机自带的配电柜（箱）；</li> </ol>	
4	装修工程 (水电)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、给水工程：角阀安装、软连接安装、接至卫生器具以及角阀处扣盖安装。</li> <li>2、负责卫生器具安装；</li> <li>3、负责连接卫生器具和预留排水管道的连接。</li> <li>4、负责施工由室内强电箱至开关插座、灯具、浴霸、排风机、室外空调机位的接线盒；</li> <li>5、负责室内弱电箱至各个点位的管路铺设；弱电箱内模块的安装；</li> </ol>	
5	铝合金工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、铝合金门窗（包括加工、制作、安装、防雷接地、成品保护、门窗框防水砂浆塞缝、框边密封胶、刷防水涂膜等、门窗检测）；</li> <li>2、外立面铝合金百叶、铝隔栅（包括加工、制作、安装、防雷接地、成品保护等，安全性检测）；</li> <li>3、阳台玻璃栏杆工程及栏杆预埋件安装（包括加工、制作、安装、成品保护等，检测）；</li> <li>4、钢结构玻璃雨篷；</li> <li>5、门窗通风器安装。</li> </ol>	
6	消防工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、自动喷淋系统；</li> <li>2、消防设备机房；</li> <li>3、自动报警系统及消防联动控制系统；</li> <li>4、气体灭火系统；</li> <li>5、加压送风及防排烟系统；</li> <li>6、防火卷帘系统；</li> <li>7、水泵房的管道及设备安装（包括给水泵、消防泵等）</li> <li>8、负责应急照明、疏散指示灯具的安装；</li> <li>9、防护门监控的联动闭门器安装；</li> </ol>	<p>总包工程：消防系统：总包单位负责消防水池土建和水池管道套管预埋及孔洞预留工作,负责消防单位进场前的预留孔洞、预埋线管及过梁/过墙/过楼板套管。消防单位负责消防泵房里面的设备、管道安装（包括给水泵、消防泵）。消防单位应负责将给水管引出水泵房1.5m，后面的管道由总包单位进行负责。</p>

7	智能化	<p>智能化工程范围：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、园区内：对讲系统、周界系统、监控系统、室内安防系统、门禁系统、停车场系统、背景音乐、电梯五方对讲布线、园区机房控制室；</li> <li>2、负责主体建筑物内布线；室内可视对讲、室内安防、室内报警按钮的安装施工；安防门禁系统中磁力锁安装；</li> <li>3、负责室外的布线；设备的安装，提供监控设备的预埋件和室外背景音乐的预埋件；</li> <li>4、负责机房内静电地板施工；机房内接地系统；机房内UPS 电池；</li> </ol>	<p>总包单位：主体建筑内暗（明）配管路；弱电桥架的铺设；对讲主机的暗埋盒安装；弱电箱安装；</p> <p>弱电综合管网单位：室外管井施工；相关的室外监控杆基础、室外背景音乐基础、室外车辆管理设备基础的施工；室外弱电箱基础的施工；园区围墙内暗埋管；</p> <p>景观单位：相关园区人行出入口闭门器安装、预留门禁磁力锁安装位置；人行口对讲主机盒暗埋施工；</p>
8	公共装修	<p>包括大堂、标准层电梯厅及走道装修：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、墙面、地面、天花面的装饰；</li> <li>2、地面水泥砂浆找平。</li> <li>3、防火门外包和门套的制作安装及五金配件；</li> <li>4、装修范围配电、照明（电线、线管、插座、开关、灯具，不包含出口指示灯、应急灯）；</li> <li>5、所有与装修接触面的收口工作；</li> <li>6、电梯轿厢装饰面、照明、扶手制作及安装</li> </ol>	<p>总包单位：负责墙面、天棚水泥砂浆抹灰。</p>
9	户内精装	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；</li> <li>2、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰；</li> <li>3、所有与装修接触面的收口工作；</li> <li>4、电线布线、固定灯具安装；</li> <li>5、甲供材料的安装（石材、瓷砖、涂料、开关插座面板、洁具、龙头、卫浴五金）；</li> <li>6、甲方指定分包单位统筹管理（橱柜、厨电、木门、活动家具（包括鞋柜、衣柜、卫浴柜等）、淋浴屏、木地板）。</li> <li>7、给水工程：角阀安装、软连接安装、接至卫生器具以及角阀处扣盖安装。</li> <li>8、负责卫生器具安装；</li> <li>9、负责连接卫生器具和预留排水管道的连接。</li> <li>10、负责施工由室内强电箱至开关插座、灯具、浴霸、排风机、室外空调机位的接线盒；</li> <li>11、负责室内弱电箱至各个点位的管路铺设；弱电箱内模块的安装；</li> </ol>	<p>精装修与施工总承包交接面：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、外立面： <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 阳台、露台管道周边做 20mm 高环形防水砂浆；</li> <li>2) 外墙上排气扇预留孔洞应安装防风罩。</li> </ol> </li> <li>2、住宅内部： <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 进户门：在土建总包和精装修总包交接时，只需安装完门框，门扇暂不装，在精装修湿作业完成后由精装修总包通知入户门分包单位进场安装。</li> <li>2) 卫生间墙面：淋浴区防水层上翻 1800mm 高，其它墙面防水层上翻完成面 200mm 高。</li> <li>3) 厨房：给排水管道安装及穿墙体洞口封堵完成。</li> <li>4) 顶棚：土建总包负责结构砼面修补、钢丝及杂物清理和除锈。墙面、梁底、梁侧面：水泥砂浆抹灰。</li> <li>5) 厅/房地坪：用水泥砂浆层找平，注意入户门扇下沿距找平层净距必需不小于 45mm。</li> <li>6) 卫生间地面：结构砼完成，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵完成，沉箱底防水层、防水保护层、排水盲管施工完毕，并盛水检验（24 小时）不渗漏。</li> <li>7) 成品烟道：烟道安装完毕，注意烟道底部需做 100mm 厚、150mm 高钢筋砼反坎并刷 911 防水涂料，烟道室内排烟口止逆阀安装完毕且底部高于窗顶标高 80mm 以上。</li> <li>8) 水电安装： <ol style="list-style-type: none"> <li>① 给排水：土建总包负责室内给水施工至用水点加丝堵，水压试验合格后与精装修总包单位交接；室内排水按照精装修排水点位安装到位，支管预留高度高出结构面 300mm，并封堵严密；给排水管道穿墙体洞口封堵完成。</li> <li>② 强电：土建总包按照施工图点位完成套管、底盒预埋以及穿铁线工作，由精装修总包负责线管底盒的装修定位确认、位置调整、布线及面板安装工作；</li> <li>③ 弱电：电视、电信、安防智能化、网络等弱电系统全部由土建总包按照施工图点位完成套管、底盒预埋以及穿铁线工</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>

			<p>作，由精装修总包负责线管底盒的装修定位确认、位置调整，再由各弱电专业分包完成穿线工作及配合精装修进度安装终端工作；</p> <p>④ 套管：空调及换气穿墙 PVC 套管需土建总包预埋（包含外墙装饰圈及防风罩）。</p> <p>3、公共区域：所有公共区域（含入户大堂、电梯厅、走廊、消防楼梯间）由土建总包以及公共区域精装修分包完成相关装修施工工作，然后交由精装修总包进行成品保护。</p> <p>4、条板、砼结构交接界面装修总包负责找平处理，费用计入清单。</p>
11	电梯安装工程	<p>1、机房内电梯设备安装定位及井道设备安装及调试(膨胀螺栓由乙方负责提供及安装)；</p> <p>2、候梯厅门（包括大、小门套）安装；</p> <p>3、候梯厅内电梯设备和轿厢安装及调试；</p> <p>4、轿厢安装及调试（包括轿厢内壁、轿厢门、候梯厅门、候梯厅门套、地板、天花等装饰）；</p> <p>5、电梯井道照明、插座回路等所有井道附属设施安装工程；</p> <p>6、机房设备接地；</p> <p>7、电梯监控盘的安装及调试（装于消防监控中心）；</p> <p>8、由电梯轿厢至机房控制柜的电线及其线路安装，电梯井道内的所有强弱电电缆（包括闭路电视监控用视频电缆）安装；</p> <p>9、配合甲方深化电梯设计、临时机房设计、井道尺寸验收、年检手续、现场安全文明施工；</p> <p>10、电梯门洞的塞边收口。</p>	<p>智能化工程：智能化单位负责轿厢内监控头安装，智能化监控机房内的电梯监控盘由电梯安装单位安装。</p> <p>公共部分装修工程：电梯安装公司负责电梯厅门洞 50mm 以内的塞缝；装修单位负责装饰收口；</p> <p>总包工程：总包单位负责临时机房、永久机房以及井道土建施工，电梯单位负责构件预埋；总包单位负责敷设电梯电源电缆至电梯机房配电箱（包含电梯配电箱）</p>
12	展示区装修	<p>大堂、样板房、样板房电梯间及走道装修：</p> <p>1、和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；</p> <p>2、墙面、天花水泥砂浆抹灰，地面水泥砂浆找平层施工；</p> <p>3、厨房、卫生间墙面、地面的防水；</p> <p>4、墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰；</p> <p>6、所有与装修接触面的收口工作；</p> <p>7、电线穿线、固定灯具安装；</p> <p>8、甲供材料的安装（石材、瓷砖、涂料、开关插座面板、洁具、龙头、卫浴五金）；</p> <p>9、甲方指定分包单位统筹管理（橱柜、厨电、木门、活动家具（鞋柜、衣柜、卫浴柜）、淋浴屏、木地板）。</p> <p>10、电梯轿厢装饰面、照明、扶手制作及安装（如有）。</p>	<p>总包单位：电气施工至入户配电箱，水管敷至厨房、洗手间，并用堵头堵住。卫生间、厨房排水安装排水立管并按图纸预留排水接口。给排水按照精装修点位施工，给水施工至给水点，加丝堵；排水按照排水点位施工管道，支管施工至结构板上 300mm；采暖系统由土建总包单位施工完成。</p> <p>铝合金门窗：铝合金门窗负责塞缝，装修单位负责收口</p> <p>防火门、入户门、户内门：门安装单位负责塞缝，装修单位负责收口</p>
13	幕墙	<p>1、幕墙金属龙骨的制作安装；</p> <p>2、幕墙饰面安装，包括铝合金玻璃幕墙、石材、铝单板 and 铝塑板等。</p>	
14	钢结构	<p>1、钢结构制作及安装</p>	

15	展示区空调	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、货物供应：空调机组、冷媒管道、控制面板、送回风风管、送回风口、检修口；</li> <li>2、工程安装：空调设备安装、送回风系统、新风系统、冷凝水系统安装；</li> <li>3、半成品/成品保护、工程保修。</li> </ol>	<p>精装修工程：精装修单位负责提供天花布置、管线协调，空调单位负责天花上风口开孔、风口安装、装饰面收口。</p> <p>消防工程：所有消防排烟系统、加压送风系统由消防单位负责。</p>
16	会所空调	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、货物供应：空调机组、冷媒管道、控制面板、送回风风管、送回风口、检修口；</li> <li>2、工程安装：空调设备安装、送回风系统、新风系统、冷凝水系统安装；</li> <li>3、半成品/成品保护、工程保修。</li> </ol>	<p>精装修工程：精装修单位负责提供天花布置、管线协调，空调单位负责天花上风口开孔、风口安装、装饰面收口。</p> <p>消防工程：所有消防排烟系统、加压送风系统由消防单位负责。</p>
17	户内空调	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、货物供应：空调机组、冷媒管道、控制面板、送回风风管、送回风口、检修口；</li> <li>2、工程安装：空调设备安装、送回风系统、新风系统、冷凝水系统安装；</li> <li>3、半成品/成品保护、工程保修。</li> </ol>	<p>精装修工程：精装修单位负责提供天花布置、管线协调，空调单位负责天花上风口开孔、风口安装、装饰面收口。</p>
18	泛光照明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、配电箱、控制箱、灯具、桥架、管线安装；</li> <li>2、泛光效果调试。</li> </ol>	<p>总包工程：总包单位提供电源，泛光照明施工单位负责电源引出。</p> <p>总平工程：负责路面修复。</p>
19	太阳能热水系统工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、太阳能设备安装，包括集热器、保温水箱、屋面管道、户内保温水箱、水泵；</li> <li>2、冷水、热水管道、设备、阀门；</li> <li>3、设备供配电，控制电路，用户操作面板。</li> </ol>	<p>总包工程：太阳能热水系统施工单位负责从水箱和集热板进冷水阀门后至水箱的热水加压泵的阀门（包括阀门），进水阀门前和出水阀门后由总包单位负责。</p>
20	标识系统	<p>小区及商业中心范围内的指路牌系列、门牌系列、公共警示系列、环境美化综合系列、园林景观设施系列等</p>	
三	基础设施合同		
1	供电配套费	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、包含设计费；</li> <li>2、高压电缆进线，由变电站开关柜引至高压配电房接线端，包括开关柜、缆沟、缆井、电缆；</li> <li>3、高压变配电：包括开关柜、变压器、电缆、电缆头、控制箱及防护套等；</li> <li>4、低压配电：包括配电柜、配电箱、电缆、导线及电房内电气设备；</li> <li>5、电房低压集抄装置工程：包括电缆、电线、集抄装置及电子表；</li> </ol>	<p>总包工程：市政供电单位负责供配电施工至计量电表箱，总包单位负责电房土建、计量电表箱出线供配电工作。</p> <p>总平工程：总平单位负责综合管线协调。</p> <p>消防系统：消防单位负责供配电房的气体灭火、防排烟系统、火灾自动报警系统。</p>
2	给（排）水配套费	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、包含设计费；</li> <li>2、红线外市政道路开挖申报、施工、修复；</li> <li>3、市政供水主管网停水、开叉、接管、修复；</li> <li>4、供水管网土方开挖、管道垫层、管道敷设、阀门安装、土方回填、路面修复；</li> <li>5、水质检验。</li> </ol>	<p>总平工程：总平单位负责综合管线协调。</p>
3	电话、网络	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、户内公共部分管线安装；</li> <li>2、电话、网络布线及面板安装；</li> <li>3、机房设备、楼层交换设备安装；</li> <li>4、与市话网间连接光缆；</li> <li>5、信号开通</li> </ol>	<p>总包工程：总包单位负责户内弱电箱、电话网络线管及面板底盒预埋，电话网络施工单位负责户内布线及面板安装；总包单位负责机房装修、照明、提供电源，电话网络施工单位负责电源引出。桥架安装由总包负责。</p> <p>总平工程：总平单位负责户外管线预埋，电话网络施工单位负责户内布线</p>



4	信报箱	1、信报箱制作、安装 2、包通邮费用。	装修工程：装修单位负责预留安装位置及装饰面收口
5	移动信号覆盖	负责安装移动电话室内覆盖系统	总包工程：总包单位负责机房装修、照明、提供电源，移动信号覆盖施工单位负责电源引出
四	材料及设备采购合同		
1	发电机设备采购及安装	1、机组设备供货； 2、负责运输、卸货、就位及安装机组减震垫。 3、负责连结机组至油箱的进、回油管； 4、负责机组与启动蓄电池的接线； 5、负责机组排风罩的制件及安装； 6、负责安装机组的消声器及膨胀管； 7、负责由发电机组接入的相应低压配电屏以下发电机侧的所有动力、控制电缆安装、调试；但发电机组接入相应低压配电屏的主供电力电缆除外。 8、负责其它为了机组正常工作所必须的机组本体安装、调试工作，协助配合发电机环保单位施工及与相应低压配电屏的联接及调试。	总包工程：总包单位负责按发电机设备供货单位要求进行设备基础施工；发电机设备供货单位负责设备基础的二次灌浆； 消防工程：发电机安装单位负责提供消防联动模块接口，消防单位负责消防联动线敷设及连接。
2	入户门	1、货物供应：木门的门框、门体、门锁、合叶、猫眼、门插、门吸； 2、工程安装：门洞测量、门框、门体、门五金安装； 3、门框塞缝、半成品/成品保护、工程保修。	装修工程：门单位负责 50mm 以内的塞缝，装修单位负责装饰面收口
3	户内门	1、货物供应：木门的门框、门体、门锁、合叶、门吸； 2、工程安装：门洞测量、门框、门体、门五金安装； 3、门框塞缝、半成品/成品保护、工程保修。	装修工程：门单位负责 50mm 以内的塞缝，装修单位负责装饰面收口
4	车库门	1、货物供应：门机、门板、导轨、传动装置、控制装置； 2、工程安装：门洞测量、安装； 3、门框塞缝、半成品/成品保护、工程保修。	装修工程：门单位负责 50mm 以内的塞缝，装修单位负责装饰面收口
5	软装采购	会所、样板房和大堂的装饰品、装饰灯具、地毯、窗帘、家俱的供货和现场摆放安装。	
6	石材	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
7	外墙涂料	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
8	内墙涂料	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
9	外墙砖	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
10	内墙砖	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
11	塑料管	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
12	户内配电箱	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
13	玻璃	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场

14	铝型材	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
15	窗式通风机	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	
16	火灾自动报警设备	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
17	可视对讲设备	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
18	停车场、门禁设备	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
19	摄像机设备	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
20	开关面板	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
21	洁具	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
22	龙头	主材供货、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
23	木地板	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
24	橱柜	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
25	厨电	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
26	衣柜	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
27	电梯设备	电梯设备、运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等	
28	防火门	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
29	床	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
30	桌椅	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
31	衣柜	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
32	热水器	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
33	洗衣机	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场

34	空调	主材供货及安装、产品检验、包装、运输、产品保护措施、运输损耗及保险、卸车、现场验收、门洞塞缝、主辅材料及配件	供货单位负责材料卸车，施工方负责将材料运至施工方仓库或施工现场
35	交通划线与地坪漆	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 室外道路地面画线及地下室车库的车位画线；</li> <li>2、 减速带、护角、车轮档及标识反光标牌等金属构件；</li> <li>3、 地下室地面环氧地坪漆。</li> </ol>	
36	运动设施	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、室内多功能球场工程（包括室内木地板、天花灯具、立面踢脚线工程；移动羽毛球网柱、移动篮球架等）； 注：天花灯具报价不含电线及其开关电箱等，均在室内装修单位施工范围，并已预留好灯具接线口。</li> <li>2、其他球类场地地面工程（包括地面工程、场外的围网、场边灯具及其电线系统、网球网柱等）；</li> <li>3、运动健身器材、儿童游乐设施采购及安装。</li> </ol>	